



PRODEJ · BYTY · ALBÁNIE

## Prodej, byt, 3+1, 206.01 m<sup>2</sup>, Vlora - Albánie , ev.č. 01669



Cena	<b>11 505 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 3+1</b>
Užitná plocha	<b>177 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>1. NP</b>
Stav objektu	<b>Po rekonstrukci</b>
Budova	<b>Smíšená</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Terasa / Balkon / Zahrada	<b>28 m<sup>2</sup></b>

Nabízíme moderní a komfortní 3+1 apartmán v exkluzivní lokalitě Vlory, ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s výhledem na moře. Tento prostorný byt zahrnuje obývací a jídelní část, 3 ložnice, 2 koupelny, balkon a terasa, odkud si můžete vychutnat krásné výhledy na okolní přírodu a moře. Lokalita je strategicky umístěná v centru dění, s přímým přístupem k největší maríně v Albánii, která nabízí 438 kotvišť pro jachty a mega jachty. Nedaleko se nachází dlouhá promenáda, pláže a široká škála volnočasových aktivit, což zajišťuje pohodlný a aktivní životní styl. Cena tohoto apartmánu je 2400 EUR za m<sup>2</sup>, což představuje skvělou investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty. Projekt je součástí moderního komplexu s hotelovou infrastrukturou, včetně hotelu Vlora Marriott, který nabízí nadstandardní služby a zázemí. Tato nabídka je ideální nejen pro bydlení, ale i jako investice do nemovitostí v atraktivní lokalitě. Neváhejte nás kontaktovat ještě dnes, domluvte si prohlídku a zajistěte si svůj nový domov v krásné Vlore, kde se snoubí přírodní krásy s moderním komfortem.

Pavλίna Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
www.RealLocate.cz

