



PRODEJ · BYTY · PRAHA

## Prodej, Byt 2+kk, 74,3 m<sup>2</sup>, Praha 2-Na Rybníčku , ev.č. 00334



Cena	<b>11 892 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 2+kk</b>
Lokalita	<b>Na Rybníčku Praha 2 - Praha 2</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>1. NP</b>
Stav objektu	<b>Velmi dobrý</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>
Výtah	<b>Ano</b>

Bytová jednotka 2 + kk s podlahovou plochu 58,8 m<sup>2</sup> o dispozici 2+kk, je doplněna terasou o velikosti 15.5 m<sup>2</sup>. Celková plocha bytu je 74,3 m<sup>2</sup> a nachází se ve 1. nadzemním podlaží rezidence. Tyto tři mistrné měšťanské domy úžasně kombinují historické genius loci s moderními technologiemi a uživatelskými standardy tohoto století. Rezidence U Sv. Štěpána nabízí dokonalé pohodlí a do detailu promyšlené bydlení s novorenesanční noblesou v elegantním stylu. Nemovitost je posazena v samém nitru bijícího srdce Prahy, kde překvapivě panuje klid. Nedaleko se nachází rozlehlý park Karlova náměstí vzdálený 7 minut chůze a i s ním metro B. Václavské náměstí či Náměstí Míru je chůzí do 10minut. Jen 3 minuty chůze dělí rezidenci od metra I.P.Pavlova a tramvajové zastávky Štěpánská. Veškeré občanské vybavení máte jako na dlani a procházkou k nábřeží Vltavy.

Pavλίna Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
www.RealLocate.cz

