



PRODEJ · BYTY · PRAHA

## Prodej, Byt 2+kk, 58,4 m<sup>2</sup>, Praha 2-Na Rybníčku , ev.č. 00333



Cena	<b>9 038 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 2+kk</b>
Lokalita	<b>Na Rybníčku Praha 2 - Praha 2</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>1. NP</b>
Stav objektu	<b>Velmi dobrý</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Sklep	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>

Skvostná bytová jednotka ve standardu Fit Out má podlahovou plochu 43,6 m<sup>2</sup> a dispozice 2+kk, je doplněna terasou o velikosti 13,8 m<sup>2</sup>. Celková plocha bytu je 58,4 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje s plochou 1 m<sup>2</sup>. Tyto tři mistrné měšťanské domy úžasně kombinují historické genius loci s moderními technologiemi a uživatelskými standardy tohoto století. Rezidence U Sv. Štěpána nabízí dokonalé pohodlí a do detailu promyšlené bydlení s novorenesanční noblesou v elegantním stylu. Nemovitost je posazena v samém nitru bijícího srdce Prahy, kde překvapivě panuje klid. Nedaleko se nachází rozlehlý park Karlova náměstí vzdálený 7 minut chůze a i s ním metro B. Václavské náměstí či Náměstí Míru je chůzí do 10 minut. Jen 3 minuty chůze dělí rezidenci od metra I.P.Pavlova a tramvajové zastávky Štěpánská. Veškeré občanské vybavení máte jako na dlani a procházkou k nábřeží Vltavy.

Pavλίna Prokešová  
 Tel.: +420 739 259 388  
 E-mail: [pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

Pavλίna Prokešová  
 Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
 Tel.: +420 604 189 964  
[www.RealLocate.cz](http://www.RealLocate.cz)

