



PRODEJ · BYTY · PRAHA

## Prodej, Byt 2+kk, 78,9 m2, Vršovice-Na spojce , ev.č. 00298



Cena	<b>12 265 500 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 2+kk</b>
Lokalita	<b>Na spojce Praha 10 - Vršovice</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>1. NP</b>
Stav objektu	<b>Velmi dobrý</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>
Sklep	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>

K prodeji nabízíme byt 2+KK o celkových rozměrech 78,9 m2 nacházející se v 1.PP kompletně zrekonstruované budovy z 19. století, která se nachází v bezprostřední blízkosti Čechova náměstí. Tento krásný byt má prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, komoru a wc. Součástí je i samostatná ložnice a přístup na prostornou předzahrádku (19,4 m2). Byt má dostatek místa pro úložné prostory a náleží k němu sklep o velikosti 1,3 m2. Bytový standard zahrnuje funkční provedení vnitřních instalací, osvětlení, topení, dřevěné podlahy. Je možné zajistit dodání kuchyňské linky a vestavěných skříní, které lze objednat nad rámec stanovených cen. Bytový dům je umístěn v blízkosti Čechova Náměstí s úžasnou dostupností různých kaváren a restaurací, festivalů konajících se pod širým nebem pro děti i dospělé. Lokalita nabízí nejen skvělé dopravní spojení, ale také procházky krásnými parky Grébovkou a Heroldovými sady či dostupnost nákupního centra Eden. Tato oblast tedy poskytuje příležitosti pro všestranný život velkoměsta.

Pavλίna Prokešová  
 Tel.: +420 739 259 388  
 E-mail: [pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

Pavλίna Prokešová  
 Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
 Tel.: +420 604 189 964  
[www.RealLocate.cz](http://www.RealLocate.cz)

