



PRODEJ · BYTY · PRAHA

## Prodej, Byt 2+kk, 66,5 m2, Vršovice-Na spojce , ev.č. 00297



Cena	<b>15 207 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 2+kk</b>
Lokalita	<b>Na spojce Praha 10 - Vršovice</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>6. NP</b>
Stav objektu	<b>Velmi dobrý</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Sklep	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Terasa / Balkon / Zahrada	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>

K prodeji nabízíme byt 2+KK o celkových rozměrech 66,5 m<sup>2</sup> nacházející se v 6.NP kompletně zrekonstruované budovy z 19. století, která se nachází v bezprostřední blízkosti Čechova náměstí. Byt je chytrě řešený s funkčním rozložením místností. Velká vstupní chodba vede do koupelny s toaletou, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Byt má dostatek místa pro úložné prostory a náleží k němu sklep o velikosti 2,2 m<sup>2</sup>. Bytový standard zahrnuje funkční provedení vnitřních instalací, osvětlení, topení, dřevěné podlahy. Je možné zajistit dodání kuchyňské linky a vestavěných skříní, které lze objednat nad rámec stanovených cen. Bytový dům je umístěn v blízkosti Čechova Náměstí s úžasnou dostupností různých kaváren a restaurací, festivalů konajících se pod širým nebem pro děti i dospělé. Lokalita nabízí nejen skvělé dopravní spojení, ale také procházky krásnými parky Grébovkou a Heroldovými sady či dostupnost nákupního centra Eden. Tato oblast tedy poskytuje příležitosti pro všestranný život velkoměsta.

Pavλίna Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: [pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

Pavλίna Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
[www.RealLocate.cz](http://www.RealLocate.cz)

