



PRODEJ · OBCHODNÍ PROSTORY · PRAHA

## Prodej, obchodní prostory, 338m<sup>2</sup>, Praha 6 , ev.č. 00473



Cena	<b>26 000 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Obchodní prostory</b>
Lokalita	<b>Bělohorská Praha 6 - Břevnov</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>338 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>1. NP</b>
Stav objektu	<b>Velmi dobrý</b>
Budova	<b>Skeletová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>

Rozsáhlý komerční prostor + bytová jednotka k prodeji. Vhodná investiční příležitost. Nebytový prostor nacházející se v komerční zóně je o celkové rozloze 338m<sup>2</sup>. Prostor se nachází v přízemí bytového domu. Disponuje moderními technologiemi, možností měnit dispozici díky polohovatelným příčkám a kvalitní dlažbou s podlahovým vytápěním. Prostor je klimatizován a velmi dobře zabezpečen venkovními roletami a alarmovým systémem. Nabízí se zde široká možnost využití například showroom nebo ordinace, v okolí je hustá bytová zástavba a komerční zóna, tramvajová zastávka - Malý Břevnov je cca 110 m. Možnost 4 parkovacích stání v ceně a také bezproblémové parkování přímo u domu. V blízkosti jsou krásné parky a skvělá občanská vybavenost. Energetická náročnost budovy: B

Pavλίna Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
www.RealLocate.cz

