



PRODEJ · OBCHODNÍ PROSTORY · PRAHA

## Prodej, obchodní prostory, 338m2, Praha 6 , ev.č. 00473



|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Cena             | <b>26 000 000 Kč</b>                |
| Kategorie        | <b>Obchodní prostory</b>            |
| Lokalita         | <b>Bělohorská Praha 6 - Břevnov</b> |
| Okres            | <b>území Hlavního města Prahy</b>   |
| Užitná plocha    | <b>338 m<sup>2</sup></b>            |
| Podlaží umístění | <b>1. NP</b>                        |
| Stav objektu     | <b>Velmi dobrý</b>                  |
| Budova           | <b>Skeletová</b>                    |
| En. náročnost b. | <b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>  |

Rozsáhlý komerční prostor + bytová jednotka k prodeji. Vhodná investiční příležitost. Nebytový prostor nacházející se v komerční zóně je o celkové rozloze 338m2. Prostor se nachází v přízemí bytového domu. Disponuje moderními technologiemi, možností měnit dispozici díky polohovatelným příčkám a kvalitní dlažbou s podlahovým vytápěním. Prostor je klimatizován a velmi dobře zabezpečen venkovními roletami a alarmovým systémem. Nabízí se zde široká možnost využití například showroom nebo ordinace, V okolí je hustá bytová zástavba a komerční zóna, tramvajová zastávka - Malý Břevnov je cca 110 m. Možnost 4 parkovacích stání v ceně a také bezproblémové parkování přímo u domu. V blízkosti jsou krásné parky a skvělá občanská vybavenost. Energetická náročnost budovy: B

Pavλίna Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
www.RealLocate.cz

