



PRONÁJEM · BYTY · PRAHA

## Pronájem, Byt, 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Vysočany , ev.č. 01132



Cena	<b>37 500 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 3+kk</b>
Lokalita	<b>Jandova - Vysočany</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>4. NP</b>
Stav objektu	<b>Novostavba</b>
Budova	<b>Smíšená</b>
En. náročnost b.	<b>B - Velmi úsporná</b>
Terasa / Balkon / Zahrada	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>

Bez provize! Nabízíme pronájem moderního bytu 3+KK v novém rezidenčním projektu v pražských Vysočanech. Tato lokalita je dobře vybavená a skvěle dostupná do centra Prahy. Byty v projektu jsou plně vybavené, energeticky úsporné a připravené k okamžitému nastěhování. Poskytují kompletní vybavení od moderní kuchyňské linky až po prostornou koupelnu s vanou a/nebo sprchovým koutem. K dispozici je veškerý nábytek, včetně kvalitní matrace, televize a a dostatek promyšlených úložných prostor a nechybí ani pračka (v koupelně nebo komoře). Vybavení bytu dále zahrnuje moderní technologie jako vzduchotechniku s rekuperací, možnost odemykání čipem nebo zajištěna příprava pro připojení vysokorychlostního internetu a digitální TV a většina bytů má elektricky ovládané žaluzie. Vybrané byty disponují rovněž luxusní samostatnou šatnou. K pohodlnému bydlení je v projektu také recepce, ostraha a technická správa. Lokalita nabízí dokonalou dopravní dostupnost metra, tramvají, autobusů a vlakového nádraží a to vše v pěší vzdálenosti od projektu. V okolí jsou také školy, obchodní centrum, kavárny, restaurace a park Podviní, což poskytuje dostatek zeleně pro odpočinek. Rozměr: 73m2 - 81.7m2 Nájem: 37.500,- + poplatky Nájem a měsíční poplatky jsou fixní. Elektřina a voda se jednou ročně vyúčtovává dle ...

Pavλίna Prokešová  
 Tel.: +420 739 259 388  
 E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová  
 Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
 Tel.: +420 604 189 964  
 www.RealLocate.cz

