



PRONÁJEM · BYTY · PRAHA

## Pronájem, byt, 2+kk, 70m<sup>2</sup>, Praha 2 - Vinohrady , ev.č. 01370



Cena	<b>35 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 2+kk</b>
Lokalita	<b>Mánesova Praha 2 - Vinohrady</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>3. NP</b>
Stav objektu	<b>Po rekonstrukci</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Výtah	<b>Ano</b>

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku v historickém domě na prestižní adrese na Vinohradech v blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad a Riegrových sadů. Tento byt s jednou ložnicí, obývacím pokojem a kuchyňským koutem se nachází ve 3. nadzemním podlaží s obytnou plochou 69.90m<sup>2</sup>. Moderní design interiérů, vypracovaný italskými architekty, vytváří elegantní a vkusné prostředí. Po vstupu do bytu se dostaneme do prostorné haly po pravé straně se dostaneme na toaletu a do koupelny a po levé straně se nachází vstup do obývacího pokoje s kuchyní a ložnicí. Byt je prostorný a světlý a jsou zde použity kvalitní italské materiály, dřevěné podlahy, nádherné dvoukřídlé dveře a špaletová okna. Byt má vysoké stropy, koupelnu se sprchovým koutem a mramorovými obklady. Vchodové dveře jsou vyrobeny z kvalitního italského masivu. Budova, ve které se byt nachází, prošla kompletní rekonstrukcí, při níž jsou použity kvalitní designové dlaždice, které ladí s vchodovými dveřmi a zábradlím. V domě je také výtah. Byt se nachází pouhých pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad, nabízí tak ideální spojení s okolím a pohodlí života v jednom z nejžádanějších pražských sídel. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací a kulturních zařízení. Tento byt představuje ...

Pavčina Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavčina Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
www.RealLocate.cz

