



PRODEJ · BYTY · KYPR

## Prodej, byt, 2+kk, 52,5 m<sup>2</sup>, Kypr - Larnaka , ev.č. 01717-1



Cena	<b>4 455 360 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 2+kk</b>
Užitná plocha	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>2. NP</b>
Stav objektu	<b>V rekonstrukci</b>
Budova	<b>Smíšená</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Terasa / Balkon / Zahrada	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>

Nabízíme k prodeji kompletně zařízený moderní byt o rozloze 52,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě v srdci Larnaky, pouhých 10 minut od krásné pláže. Tento komfortní a stylově zařízený byt je situován v 2. patře udržovaného rezidenčního komplexu a nabízí ideální kombinaci pohodlí, praktičnosti a výhodné polohy. Interiér je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort, přičemž hlavní součástí je otevřený obývací prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem, který je vhodný pro každodenní život i společenské setkání. Ložnice je světlá, útulná a vybavena nábytkem, který zajišťuje pohodlné bydlení. Moderní koupelna je kompletně zařízená a připravena k okamžitému užívání. Výjimečnou součástí tohoto bytu je terasa s krásným výhledem, ideální pro relaxaci, ranní snídani nebo večerní posezení na čerstvém vzduchu. Terasa je přístupná přímo z obývacího prostoru a nabízí příjemné posezení na slunečním Kypru. Lokalita je ideální pro milovníky pláže a vodních sportů, neboť se nachází jen několik kroků od moře. V okolí najdete restaurace, kavárny, obchody a veškeré občanské vybavení, které zajišťuje pohodlný život. Město Larnaka je známé svou bohatou historií, přístavem, kulturními památkami a živým nočním životem. Díky své strategické poloze je tento byt také skvělou investiční příležitostí...

Pavλίna Prokešová  
 Tel.: +420 739 259 388  
 E-mail: [pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

Pavλίna Prokešová  
 Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
 Tel.: +420 604 189 964  
[www.RealLocate.cz](http://www.RealLocate.cz)

