



PRODEJ · BYTY · KYPR

## Prodej bytu 3+kk 75 m<sup>2</sup>, Chloraka, Kypr , ev.č. 01732



Cena	<b>8 742 930 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 3+kk</b>
Lokalita	<b>Solonos Michailidi</b>
Užitná plocha	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>1. NP</b>
Stav objektu	<b>Ve výstavbě</b>
Budova	<b>Smíšená</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>
Terasa / Balkon / Zahrada	<b>15 m<sup>2</sup></b>

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk o celkové užitné ploše 75 m<sup>2</sup>, situovaný v oblíbené přímořské lokalitě Lower Chloraka. Byt se nachází v nově vznikajícím rezidenčním projektu, který tvoří dva moderní dvoupodlažní bloky s celkem 18 byty. Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak jako atraktivní investiční příležitost s vysokým potenciálem krátkodobého i dlouhodobého pronájmu. Dispozice a vybavení: Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a moderní koupelnu. Součástí je také balkon s krásným výhledem na moře. Celý projekt je navržen tak, aby poskytl maximální komfort – rezidenti mají k dispozici lobby, fitness centrum, společný bazén, jacuzzi, saunu a šatny, což zajišťuje bydlení v resortním stylu. Lokalita: Projekt se nachází v klidné části Lower Chloraka. V pěší vzdálenosti se nachází restaurace, bary, obchody, hotely a pláže. Lokalita je oblíbená jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační pobyty díky kombinaci přímořského prostředí a snadné dostupnosti všech služeb i hlavních dopravních tahů. Cena a podmínky prodeje: Kupní cena činí 8 742 930 Kč. Byt je dostupný od roku 2027. Shrnutí: Lokalita: Chloraka Village- Kypr Dispozice: 3+kk Užitná plocha: 75 m<sup>2</sup> Podlaží: 1. NP Vlastnictví: osobní Cena: 8 742 930 Kč Parkování: ano Výtah: ano Pro více info...

Pavλίna Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
www.RealLocate.cz

