



PRODEJ · BYTY · KYPR

## Prodej bytu 2+kk 51 m<sup>2</sup>, Pafos, Kypr , ev.č. 01734



Cena	<b>5 796 394 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 3+kk</b>
Užitná plocha	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>1. NP</b>
Stav objektu	<b>Ve výstavbě</b>
Budova	<b>Smíšená</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Terasa / Balkon / Zahrada	<b>11 m<sup>2</sup></b>

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o celkové užitné ploše 51 m<sup>2</sup>, situovaný v oblíbené přímořské lokalitě Lower Chloraka. Byt se nachází v novostavbě s výtahem a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako atraktivní investiční příležitost s vysokým potenciálem krátkodobého i dlouhodobého pronájmu. Dispozice a vybavení: Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a moderní koupelnu. Součástí je také balkon s výhledem do udržovaných zahrad. Obyvatelé mají k dispozici dva společné bazény (14 × 6 m a 9 × 4,5 m), šatny, venkovní sprchy, odpočinkové zóny, BBQ koutek a rekreační plochy, které poskytují bydlení v resortním stylu. Celý areál je uzavřený a zabezpečený, což zajišťuje maximální soukromí a bezpečí. Lokalita: Dům se nachází v klidné a vyhledávané části Lower Chloraka, v pěší vzdálenosti od moře, obchodů, restaurací, barů a Aspire Private School. Lokalita je oblíbená jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační pobyty díky kombinaci přímořského prostředí a snadné dostupnosti do centra Paphosu i na hlavní dopravní trasy. Shrnutí: Lokalita: Lower Chloraka - Kypr Dispozice: 2+kk Užitná plocha: 51 m<sup>2</sup> Podlaží: 1. NP Vlastnictví: osobní Cena: 5 796 394 Kč Dostupnost: od roku 2027 Parkování: ano Výťah: ano Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás ne...

Pavλίna Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
www.RealLocate.cz

