



PRODEJ · BYTY · KYPR

## Prodej, Byt 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, Pafos – Kypr , ev.č. 01739



Cena	<b>4 637 115 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 2+kk</b>
Užitná plocha	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>1. NP</b>
Stav objektu	<b>Ve výstavbě</b>
Budova	<b>Smíšená</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>
Terasa / Balkon / Zahrada	<b>12 m<sup>2</sup></b>

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o celkové užitné ploše 53 m<sup>2</sup>, situovaný v oblíbené rezidenční lokalitě mezi čtvrtí Universal v Pafosu a vesnicí Geroskipou. Byt se nachází v 1. podlaží novostavby s výtahem a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost díky vysokému potenciálu krátkodobého i dlouhodobého pronájmu. Dispozice a vybavení: Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a moderní koupelnu. Součástí je také balkon s výhledem do okolí. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání. Lokalita: Dům se nachází v atraktivní části s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti – obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení (např. Iasis Hospital) i turistická zóna. Lokalita nabízí kombinaci pohodlného bydlení a výborné dostupnosti do centra Pafosu i na hlavní dopravní tahy. Díky oblíbenosti oblasti Universal pro krátkodobé pronájmy se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost s nadstandardním výnosem. Shrnutí: Lokalita: Pafos – Universal / Geroskipou Dispozice: 2+kk Užitná plocha: 53 m<sup>2</sup> Podlaží: 1. NP Vlastnictví: osobní Cena: 4 637 115 Kč Dostupnost: od 2026 Parkování: ano Výtah: ano Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pavλίna Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
www.RealLocate.cz

