



PRODEJ · BYTY · KYPR

## Prodej bytu 2+kk 50 m<sup>2</sup>, Pafos, Kypr , ev.č. 01741



Cena	<b>6 440 438 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 2+kk</b>
Užitná plocha	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>3. NP</b>
Stav objektu	<b>Ve výstavbě</b>
Budova	<b>Smíšená</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Terasa / Balkon / Zahrada	<b>12 m<sup>2</sup></b>

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o celkové užitné ploše 50 m<sup>2</sup>, situovaný v oblíbené části Paphosu – Universal. Byt se nachází ve 3. patře novostavby s výtahem a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako atraktivní investiční příležitost s vysokým potenciálem krátkodobého i dlouhodobého pronájmu. Dispozice a vybavení: Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a moderní koupelnu s toaletou. K bytu náleží také balkon s výhledem do upravených zahrad. Součástí komplexu je velký společný bazén, upravené zahrady a venkovní snack bar, které zajišťují bydlení v resortním stylu. Lokalita: Dům se nachází v klidné a vyhledávané části Universal v Paphosu, vzdálené jen pár minut jízdy od centra města. V pěší dostupnosti se nachází Iasis Private Hospital, Neapolis University a moře. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy a je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro investiční účely díky vysokým výnosům z pronájmů. Shrnutí: Lokalita: Paphos – Universal Dispozice: 2+kk Užitná plocha: 50 m<sup>2</sup> Podlaží: 3. NP Vlastnictví: osobní Cena: 6 440 438 Kč Dostupnost: od 2026 Parkování: ano Výtah: ano Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pavλίna Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
www.RealLocate.cz

