



PRONÁJEM · DOMY · PRAHA

## Pronájem vily 255 m<sup>2</sup>, Praha - Nebušice , ev.č. 01710



Cena	<b>110 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Domy Vila</b>
Lokalita	<b>Nebušická Praha-Nebušice - Nebušice</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>255 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu	<b>Velmi dobrý</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>
Terasa / Balkon / Zahrada	<b>12 m<sup>2</sup></b>

Elegantní samostatně stojící vila je situována v uzavřeném a vysoce ceněném rezidenčním komplexu v pražských Nebušicích. Disponuje obytnou plochou 243 m<sup>2</sup>, dvougaráží a terasou o velikosti 12 m<sup>2</sup>. K nemovitosti patří soukromá zahrada s vyhřívaným bazénem o rozměrech 5 × 3,1 × 1,5 m. Rezidenční areál Villas Šárka, rozkládající se na ploše 5 500 m<sup>2</sup>, zahrnuje celkem sedm moderních vil, z nichž každá nabízí totožnou dispozici a vysoký standard provedení. Samozřejmostí je dvougaráž, terasa a zahrada s vlastním bazénem – ideálním místem pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Čtyřlůžnicové domy jsou navrženy s důrazem na komfort a nadčasový design. K vybavení patří podlahové vytápění, klimatizace, tři elegantní koupelny a tři toalety (z toho dvě samostatné). Moderní kuchyně je kompletně vybavena spotřebiči – sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem a digestoř. Otevřený obývací prostor navazuje na kuchyň a dominuje mu krb i přímý vstup na terasu a zahradu. Projekt se nachází jen pár kroků od The International School of Prague a nabízí výbornou občanskou vybavenost – školy, zdravotní péči, obchody, sportoviště, tenisové kurty či golfový klub. Příznivci přírody ocení blízkost přírodní rezervace Divoká Šárka, zatímco centrum Dejvic poskytuje kompletní m...

Pavλίna Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: [pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

Pavλίna Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
[www.RealLocate.cz](http://www.RealLocate.cz)

