



PRONÁJEM · DOMY · PRAHA

Pronájem vily 255 m², Praha - Nebušice , ev.č. 01710



Cena	110 000 Kč
Kategorie	Domy Vila
Lokalita	Nebušická Praha- Nebušice - Nebušice
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	255 m²
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Cihlová
En. náročnost b.	G - Mimořádně nehospodárná
Terasa / Balkon / Zahrada	12 m²

Elegantní samostatně stojící vila je situována v uzavřeném a vysoce ceněném rezidenčním komplexu v pražských Nebušicích. Disponuje obytnou plochou 243 m², dvougaráží a terasou o velikosti 12 m². K nemovitosti patří soukromá zahrada s vyhřívaným bazénem o rozměrech 5 × 3,1 × 1,5 m. Rezidenční areál Villas Šárka, rozkládající se na ploše 5 500 m², zahrnuje celkem sedm moderních vil, z nichž každá nabízí totožnou dispozici a vysoký standard provedení. Samozřejmostí je dvougaráž, terasa a zahrada s vlastním bazénem – ideálním místem pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Čtyřlůžnicové domy jsou navrženy s důrazem na komfort a nadčasový design. K vybavení patří podlahové vytápění, klimatizace, tři elegantní koupelny a tři toalety (z toho dvě samostatné). Moderní kuchyně je kompletně vybavena spotřebiči – sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, lednice s mrazákem a digestoř. Otevřený obývací prostor navazuje na kuchyň a dominuje mu krb i přímý vstup na terasu a zahradu. Projekt se nachází jen pár kroků od The International School of Prague a nabízí výbornou občanskou vybavenost – školy, zdravotní péči, obchody, sportoviště, tenisové kurty či golfový klub. Příznivci přírody ocení blízkost přírodní rezervace Divoká Šárka, zatímco centrum Dejvic poskytuje kompletní m...

Pavλίna Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

