



PRODEJ · DOMY · KYPR

## Prodej, Vila 4+kk, 110 m<sup>2</sup>, Pafos - Kypr , ev.č. 01766



Cena	<b>12 640 675 Kč</b>
Kategorie	<b>Domy Vila</b>
Užitná plocha	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu	<b>Projekt</b>
Budova	<b>Smíšená</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>

Nabízíme k prodeji moderní vilu 4+kk o celkové užitné ploše 110 m<sup>2</sup>, situovanou v prestižní přímořské části Kato Paphos, pouhých 200 metrů od pobřeží Středozemního moře. Vila je součástí exkluzivního rezidenčního projektu a je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako investiční příležitost s možností pronájmu. Dispozice a vybavení: Vila nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné ložnice a tři moderní koupelny. Součástí je terasa a střešní terasa s barem, ideální pro odpočinek a užívání středomořského životního stylu. K vybavení patří bazén, možnost instalace střešní zahrady, alarm, oplocení, vstupní brána s interkomem a příprava pro nabíječku elektromobilu. Lokalita: Vila se nachází v klidné a atraktivní lokalitě Kato Paphos s výbornou dostupností ke všem občanským službám, včetně škol, obchodů, restaurací a volnočasových zařízení. Pobřeží a pláže jsou jen pár kroků, což zajišťuje ideální kombinaci klidného přímořského života s blízkostí centra města. Shrnutí: Lokalita: Kato Paphos, Kypr Dispozice: 4+kk (3 ložnice + obývací pokoj s kuchyňským koutem) Užitná plocha: 110 m<sup>2</sup> Vlastnictví: osobní Parkování: ano Výtah: ne Dostupnost: 18 měsíců po podepsání smlouvy Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pavλίna Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: [pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

Pavλίna Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
[www.RealLocate.cz](http://www.RealLocate.cz)

