



PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej, byt 2+kk, 74 m², Praha - Karlín , ev.č. 01781



Cena	13 640 000 Kč
Kategorie	Byty 2+kk
Lokalita	Pobřežní Praha 8 - Karlín
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	66 m²
Podlaží umístění	2. NP
Stav objektu	V rekonstrukci
Budova	Cihlová
En. náročnost b.	G - Mimořádně nevhodná

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o celkové užitné ploše 74 m², situovaný v žádané rezidenční lokalitě Karlín, ulice Pobřežní. Byt se nachází ve zrekonstruovaném historickém domě a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost. Byt nabízí prostorný obývací pokoj a kuchyňský kout, samostatnou ložnici a moderní koupelnu. Rekonstrukce kombinuje půvab historického domu s moderními prvky a důrazem na detail i kvalitu. K bytu náleží sklepní kóje a pavlač. Dům se nachází v oblíbené části Prahy - Karlíně, v ulici Pobřežní. V okolí je kompletní občanská vybavenost: obchody, kavárny, restaurace, školy i školky. Výborná dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti stanice metra, tramvajové zastávky i centrum města. Shrnutí: Lokalita: Praha - Karlín, ul. Pobřežní Dispozice: 2+kk Celková plocha: 74 m² Podlaží: 2. NP Vlastnictví: osobní Cena: 13 640 000 Kč Stav: budova po kompletní rekonstrukci (dokončení konec roku 2026) Dostupnost: po kolaudaci Parkování: dle dispozic v okolí Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pavλίna Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

