



PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej, byt 3+kk, 74 m², Praha - Karlín , ev.č. 01782



Cena	13 840 000 Kč
Kategorie	Byty 3+kk
Lokalita	Pobřežní Praha 8 - Karlín
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	66 m²
Podlaží umístění	2. NP
Stav objektu	V rekonstrukci
Budova	Cihlová
En. náročnost b.	G - Mimořádně neehospodárná

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk o celkové užitné ploše 74,2 m² (pavlač 5,4 m², sklep 1,7 m²), situovaný ve čtvrtém nadzemním podlaží historického cihlového domu v atraktivní části Karlína, ulice Pobřežní. Byt se nachází v rámci rezidenčního projektu, který propojuje kouzlo historického domu s moderním designem a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost. Dispozice a vybavení: Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice a moderní koupelnu. Součástí vybavení jsou prémiové podlahy, designové dveře a kvalitní sanitární zařízení. Některé jednotky disponují pavlačí, balkonem, terasou či dvorkem, což zvyšuje komfort bydlení. Lokalita: Dům se nachází v srdci Karlína, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti – obchodů, restaurací, kaváren, škol a školek. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy i na hlavní dopravní tahy, přičemž zachovává klid a příjemné městské prostředí. Shrnutí: Lokalita: Karlín, ulice Pobřežní Dispozice: 3+kk Celková plocha: 74,2 m² Podlaží: 4. NP Vlastnictví: osobní Stav: po rekonstrukci Dostupnost: konec roku 2026 Parkování: dle dispozice Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pavλίna Prokeřov
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokeřov
Lublaňsk 667/42, Praha – Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

