



PRODEJ · BYTY · PRAHA

## Prodej, byt 3+kk, 74 m<sup>2</sup>, Praha - Karlín , ev.č. 01782



Cena	<b>13 840 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 3+kk</b>
Lokalita	<b>Pobřežní Praha 8 - Karlín</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>2. NP</b>
Stav objektu	<b>V rekonstrukci</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk o celkové užitné ploše 74,2 m<sup>2</sup> (pavlač 5,4 m<sup>2</sup>, sklep 1,7 m<sup>2</sup>), situovaný ve čtvrtém nadzemním podlaží historického cihlového domu v atraktivní části Karlína, ulice Pobřežní. Byt se nachází v rámci rezidenčního projektu, který propojuje kouzlo historického domu s moderním designem a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost. Dispozice a vybavení: Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice a moderní koupelnu. Součástí vybavení jsou prémiové podlahy, designové dveře a kvalitní sanitární zařízení. Některé jednotky disponují pavlačí, balkonem, terasou či dvorkem, což zvyšuje komfort bydlení. Lokalita: Dům se nachází v srdci Karlína, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti – obchodů, restaurací, kaváren, škol a školek. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy i na hlavní dopravní tahy, přičemž zachovává klid a příjemné městské prostředí. Shrnutí: Lokalita: Karlín, ulice Pobřežní Dispozice: 3+kk Celková plocha: 74,2 m<sup>2</sup> Podlaží: 4. NP Vlastnictví: osobní Stav: po rekonstrukci Dostupnost: konec roku 2026 Parkování: dle dispozice Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pavλίna Prokeřov  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokeřov  
Lublaňsk 667/42, Praha – Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
www.RealLocate.cz

