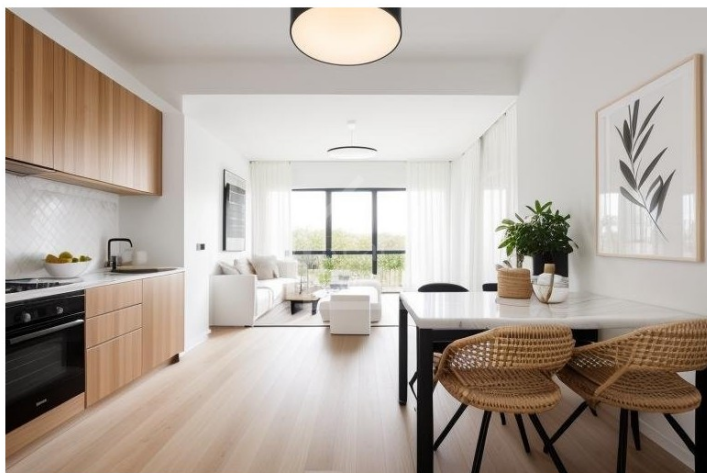




PRODEJ · BYTY · PRAHA

## Prodej, Byt 3+kk, 72 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Vysočany , ev.č. 01786



Cena	<b>12 250 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 3+kk</b>
Lokalita	<b>V Předním Hloubětíně Praha 9 - Vysočany</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>3. NP</b>
Stav objektu	<b>Po rekonstrukci</b>
Budova	<b>Smíšená</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk o celkové užitné ploše 72 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části Prahy 9 - Vysočany. Byt se nachází ve zrekonstruované rezidenční budově s výtahem a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost. Byt nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice a moderní koupelnu. Součástí vybavení je kuchyňská linka, kvalitní podlahy a moderní interiérové prvky. Bytový dům se nachází v klidné části ulice „V Předním Hloubětíně“, která navazuje na rušnější Poděbradskou ulici s velmi dobrou dostupností MHD - tramvají jste během pár minut u metra Českomoravská. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, spoustu zeleně a parků, což z Vysočan činí stále atraktivnější místo k bydlení. V domě je pouze 21 bytových jednotek, což zajišťuje soukromí a klidné prostředí. Nabízíme prostorné byty 3+KK s velkými lodžii, vlastními garážovými stáními a zděnými sklepy. Interiéry jsou navrženy s důrazem na detail a kvalitu - prémiové dřevěné podlahy, italský design, dřevěná okna i dveře. Shrnutí: Lokalita: Praha 9 - Vysočany Dispozice: 3+kk Užitná plocha: 72 m<sup>2</sup> Podlaží: 3.NP Vlastnictví: osobní Cena: 12 250 000 Kč Parkování: ano Výtah: ano Sklep: ano Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat...

Pavλίna Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
www.RealLocate.cz

