



PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej byt 3+kk, 66,80 m², Praha 9 - Vysočany , ev.č. 01789



Cena	12 600 000 Kč
Kategorie	Byty 3+kk
Lokalita	V Předním Hloubětíně Praha 9 - Vysočany
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	67 m²
Podlaží umístění	7. NP
Stav objektu	Po rekonstrukci
Budova	Smíšená
En. náročnost b.	G - Mimořádně nehospodárná
Výtah	Ano

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk o celkové užitné ploše 66,80 m², situovaný v klidné části Prahy 9 - Vysočany. Byt se nachází ve zrekonstruované rezidenční budově s výtahem a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost. Byt nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice a moderní koupelnu. Součástí vybavení je kuchyňská linka v bílém provedení se spotřebiči, kvalitní podlahy a moderní interiérové prvky. K bytu náleží balkon, který poskytuje prostor pro odpočinek. Dům se nachází v dobře dostupné části Prahy s výbornou občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti je tramvajová zastávka, v blízkosti pak Galerie Harfa s nabídkou obchodů a kulturních možností, vlakové nádraží Praha - Libeň i přírodní park Smetanka s možnostmi relaxace a sportovních aktivit. Lokalita zajišťuje pohodlnou dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy. K bytu je nutné pořídít garážové stání v hodnotě 650.000,- Kč. Shrnutí: Lokalita: Praha 9 - Vysočany Dispozice: 3+kk Užitná plocha: 66,80 m² Podlaží: 7.NP Vlastnictví: osobní Cena: 12 600 000 Kč Stav: částečně zařízený (moderní kuchyň, podlahy) Parkování: ano Výtah: ano Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pavčina Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavčina Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

