



PRODEJ · BYTY · PRAHA

## Prodej, Byt 2+kk, 64 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Vysočany , ev.č. 01790



|                  |  |
|------------------|--|
| Cena             | <b>13 300 000 Kč</b>                   |
| Kategorie        | <b>Byty 2+kk</b>                       |
| Lokalita         | <b>V Předním Hloubětíně - Vysočany</b> |
| Okres            | <b>území Hlavního města Prahy</b>      |
| Užitná plocha    | <b>64 m<sup>2</sup></b>                |
| Podlaží umístění | <b>9. NP</b>                           |
| Stav objektu     | <b>Po rekonstrukci</b>                 |
| Budova           | <b>Smíšená</b>                         |
| En. náročnost b. | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b>      |

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o celkové užitné ploše 64,30 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části Prahy 9 – Vysočany. Byt se nachází ve zrekonstruované rezidenční budově s výtahem a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost. Byt nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí a moderní koupelnu. Součástí vybavení je kuchyňská linka v bílém provedení se spotřebiči, kvalitní podlahy a moderní interiérové prvky. K bytu náleží balkon, který poskytuje prostor pro odpočinek. Dům se nachází v dobře dostupné části Prahy s výbornou občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti je tramvajová zastávka, v blízkosti pak Galerie Harfa s nabídkou obchodů a kulturních možností, vlakové nádraží Praha – Libeň i přírodní park Smetanka s možnostmi relaxace a sportovních aktivit. Lokalita zajišťuje pohodlnou dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy. Shrnutí: Lokalita: Praha 9 – Vysočany Dispozice: 2+kk Užitná plocha: 64,30 m<sup>2</sup> Podlaží: 9.NP Vlastnictví: osobní Cena: 13 300 000 Kč Stav: částečně zařízený (moderní kuchyň, podlahy) Parkování: ano Výtah: ano Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pavλίna Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: [pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

Pavλίna Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
[www.RealLocate.cz](http://www.RealLocate.cz)

