



PRONÁJEM · BYTY · PRAHA

## Pronájem, byt, 5+1 286 m<sup>2</sup>, Praha 5 Smíchov , ev.č. 01791



Cena	<b>125 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 5+1</b>
Lokalita	<b>Újezd Praha 5 - Malá Strana</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>286 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>6. NP</b>
Stav objektu	<b>Po rekonstrukci</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>
Sklep	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Terasa / Balkon / Zahrada	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>

Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt o velikosti 286 m<sup>2</sup>, umístěný ve vyhledávané a romantické lokalitě Malé Strany. Byt se rozkládá na 5. a 6. patře historického činžovního domu z 19. století, který prošel kompletní rekonstrukcí. Tento elegantní dům poskytuje moderní komfort s reprezentativním vstupem a recepcí. V přízemí bytu se nachází prostorná obývací místnost, plně vybavená kuchyň a tři ložnice, z nichž každá má přístup na menší terasu. Master ložnice je situována do vnitrobloku a disponuje vlastní šatnou a koupelnou s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou. Dále zde najdete další koupelnu s toaletou, bidetem a vanou a oddělenou komoru s pračkou a sušičkou. První patro mezonetu nabízí galerii, která může sloužit jako pracovna nebo herna, koupelnu s toaletou a sprchovým koutem, a vstup na prostornou terasu s dechberoucím výhledem na Pražský hrad. K dalším výhodám patří podzemní parkování v zakladači, možnost využívat wellness centrum v nedaleké soukromé rezidenci Ellipsis v Holečkově ulici a sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>. Lokalita disponuje výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně restaurací, divadel, kaváren a škol. Pro příjemné procházky můžete využít Petřínské sady, Kinského zahradu, nábřeží Vltavy. P...

Pavλίna Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
www.RealLocate.cz

