PRONÁJEM · BYTY · PRAHA

Pronájem, byt, 5+1 286 m², Praha 5 Smíchov , ev.č. 01791



Cena	**125 000 Kč**
Kategorie	**Byty 5+1**
Lokalita	**Újezd Praha 5 - Malá Strana**
Okres	**území Hlavního města Prahy**
Užitná plocha	**286 m²**
Podlaží umístění	**6. NP**
Stav objektu	**Po rekonstrukci**
Budova	**Cihlová**
En. náročnost b.	**G - Mimořádně nehospodárná**
Sklep	**6 m²**
Terasa / Balkon / Zahrada	**35 m²**
Výtah	**Ano**

Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt o velikosti 286 m², umístěný ve vyhledávané a romantické lokalitě Malé Strany. Byt se rozkládá na 5. a 6. patře historického činžovního domu z 19. století, který prošel kompletní rekonstrukcí. Tento elegantní dům poskytuje moderní komfort s reprezentativním vstupem a recepcí. V přízemí bytu se nachází prostorná obývací místnost, plně vybavená kuchyň a tři ložnice, z nichž každá má přístup na menší terasu. Master ložnice je situována do vnitrobloku a disponuje vlastní šatnou a koupelnou s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou. Dále zde najdete další koupelnu s toaletou, bidetem a vanou a oddělenou komoru s pračkou a sušičkou. První patro mezonetu nabízí galerii, která může sloužit jako pracovna nebo herna, koupelnu s toaletou a sprchovým koutem, a vstup na prostornou terasu s dechberoucím výhledem na Pražský hrad. K dalším výhodám patří podzemní parkování v zakladači, možnost využívat wellness centrum v nedaleké soukromé rezidenci Ellipsis v Holečkově ulici a sklep o velikosti 6 m². Lokalita disponuje výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně restaurací, divadel, kaváren a škol. Pro příjemné procházky můžete využít Petřínské sady, Kinského zahradu, nábřeží Vltavy. P...

Pavlína Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavlína Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz





