



PRONÁJEM · BYTY · PRAHA

Pronájem bytu 2+kk, 77 m² + 12 m² terasa, Praha 8 - Troja , ev.č. 01796



Cena	31 000 Kč
Kategorie	Byty 2+kk
Lokalita	Pod Havránkou Praha-Troja - Troja
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	77 m²
Podlaží umístění	1. NP
Stav objektu	Novostavba
Budova	Smíšená
En. náročnost b.	G - Mimořádně nehospodárná
Sklep	7 m²
Terasa / Balkon / Zahrada	12 m²
Výtah	Ano

Nabízíme k pronájmu luxusní byt o dispozici 2 kk a velkorysé velikosti 70m² + 12 m² terasa v oceňovaném projektu Chateau Troja Residence. Jednotka je velmi dobře dispozičně řešena. Ze vstupní chodby je přístup do všech místností. Dominantou je prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na velkou terasu. Hlavní koupelna s vanou je umístěna přímo v ložnici. Je zde také samostatná toaleta a technická místnost na pračku a sušičku. Byt je dokončen ve vysokých standardech - dubová dřevěná podlaha, hliníková trojskla, klimatizace, před-okenní rolety, optický kabel, kvalitní vestavěné skříně a nábytek na míru. V případě zájmu je možné ponechat byt zařízený. Součástí pronájmu je garážové parkovací stání a prostorný sklep 7m². Chateau Troja Residence je luxusní rezidence pro ty nejnáročnější klienty. Součástí areálu jsou krásné soukromé zahrady a fontány. Celý areál je velmi dobře zabezpečený kamerovým systémem a výhodou je 24/7 recepce. Projekt se nachází přímo naproti zámeckým zahradám a pár kroků od trojské lávky, která zajišťuje vstup do parku Stromovka. V těsné blízkosti je dále Zoologická zahrada, Botanická zahrada a vinice sv. Kláry. Samozřejmostí je plná občanská vybavenost - obchody, restaurace. Pro milovníky jízdy na kole a bruslích je zde cyklostezka. ...

Pavλίna Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

