



PRODEJ · BYTY · SPOJENÉ ARABSKÉ EMIRÁTY

## Prodej, byt 2+kk, 64 m<sup>2</sup>, Dubai Islands, Dubaj - SAE , ev.č. 01805



Cena	<b>14 000 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 2+kk</b>
Užitná plocha	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>2. NP</b>
Stav objektu	<b>Ve výstavbě</b>
Budova	<b>Smíšená</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o celkové užitné ploše 64 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 7 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře rezidenční novostavby přímo u pláže. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako atraktivní investiční příležitost s potenciálem vysokého zhodnocení. Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatnou ložnici, moderní koupelnu a toaletu. Součástí vybavení jsou velkoformátová okna s nádhernými výhledy, kvalitní podlahy, designové obklady a sanitární vybavení. Balkon poskytuje příjemné místo k odpočinku s výhledem na moře i okolní zeleň. Rezidenční komplex se nachází v prestižní části Dubai Islands v Dubaji, přímo u pláže s přímým přístupem k moři. Projekt nabízí kombinaci soukromí, luxusního bydlení a resortového životního stylu. V okolí se nacházejí plážové promenády, parky, luxusní hotely, restaurace, kavárny i možnosti sportovních a volnočasových aktivit. Lokalita zajišťuje také rychlou dostupnost do centra Dubaje. Shrnutí: Lokalita: Dubai Islands, Dubaj - SAE Dispozice: 2+kk (1 ložnice) Užitná plocha: 64 m<sup>2</sup> Balkon: 7 m<sup>2</sup> Podlaží: 2. NP Vlastnictví: osobní Dostupnost: 2027 Parkování: ano Výtah: ano Pro více informací nebo v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Pavčina Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavčina Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
www.RealLocate.cz

