



PRODEJ · BYTY · PRAHA

## Prodej, Byt 3+kk, 103,1m2, Vršovice-Na spojce , ev.č. 01808



Cena	<b>23 032 500 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 3+kk</b>
Lokalita	<b>Na spojce Praha 10 - Vršovice</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>6. NP</b>
Stav objektu	<b>V rekonstrukci</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Sklep	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>

K prodeji nabízíme byt 3+KK o celkových rozměrech 103,1 m<sup>2</sup> nacházející se v 6.NP kompletně zrekonstruované budovy z 19. století, která se nachází v bezprostřední blízkosti Čechova náměstí. Byt je chytrě řešený s funkčním rozložením místností do dvou pater. V prvním patře se nachází velká vstupní chodba, která vede do koupelny s toaletou, 2 ložnice. V druhém patře se nachází obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na balkon (23,5m<sup>2</sup>). Byt má dostatek místa pro úložné prostory, další samostatnou toaletu a náleží k němu sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Bytový standard zahrnuje funkční provedení vnitřních instalací, osvětlení, topení, dřevěné podlahy. Je možné zajistit dodání kuchyňské linky a vestavěných skříní, které lze objednat nad rámec stanovených cen. Bytový dům je umístěn v blízkosti Čechova Náměstí s úžasnou dostupností různých kaváren a restaurací, festivalů konajících se pod širým nebem pro děti i dospělé. Lokalita nabízí nejen skvělé dopravní spojení, ale také procházky krásnými parky Grébovkou a Heroldovými sady či dostupnost nákupního centra Eden. Tato oblast tedy poskytuje příležitosti pro všestranný život velkoměsta.

Pavčina Prokešová  
 Tel.: +420 739 259 388  
 E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavčina Prokešová  
 Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
 Tel.: +420 604 189 964  
 www.RealLocate.cz

