



PRODEJ · BYTY · PRAHA

## Prodej, Byt 1+kk, 42,6 m<sup>2</sup>, Vršovice - Na spojce , ev.č. 01813



Cena	<b>6 771 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 1+kk</b>
Lokalita	<b>Na spojce Praha 10 - Vršovice</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>27 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>1. NP</b>
Stav objektu	<b>Velmi dobrý</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>
Sklep	<b>2 m<sup>2</sup></b>

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o rozměrech 42,6m<sup>2</sup> v 1.PP kompletně zrekonstruované nádherné budovy z 19. století, která se nachází jen pár desítek metrů od Náměstí Jiřího z Poděbrad. Bytový standard zahrnuje funkční provedení vnitřních instalací, osvětlení, topení, dřevěné podlahy atd. Je možné zajistit dodání kuchyňské linky a vestavěných skříní, které lze objednat nad rámec stanovených cen. Byt je vybaven koupelnou se záchodem, součástí bytu je také prostorný kuchyňský kout s obývacím pokojem a malou předzahrádkou. Dům je umístěn v blízkosti Čechova Náměstí s úžasnou dostupností různých kaváren a restaurací, festivalů konajících se pod širým nebem pro děti i dospělé. Lokalita nabízí nejen skvělé dopravní spojení, ale také procházky krásnými parky Grébovkou a Heroldovými sady či dostupnost nákupního centra Eden. Tato oblast tedy poskytuje příležitosti pro všestranný život velkoměsta.

Pavλίna Prokešová  
 Tel.: +420 739 259 388  
 E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová  
 Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
 Tel.: +420 604 189 964  
[www.RealLocate.cz](http://www.RealLocate.cz)

