PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej, byt 2+1, 90 m2, Praha 2 - Vinohrady , ev.č. 01818



Cena	**25 550 000 Kč**
Kategorie	**Byty 2+1**
Lokalita	**Polská**
Okres	**území Hlavního města Prahy**
Užitná plocha	**90 m²**
Podlaží umístění	**1. NP**
Stav objektu	**V rekonstrukci**
Budova	**Cihlová**
En. náročnost b.	**G - Mimořádně nehospodárná**

V rámci rezidenčního projektu v historickém domě z roku 1912 nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o velikosti 90 m², který se nachází ve 1.přízemní patře kompletně zrekonstruované budovy. Byt je navržen tak, aby splňoval požadavky moderního městského života, a přitom si zachoval jedinečný historický charakter celého domu. Dispozice bytu zahrnuje velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, samostatnou ložnicí, koupelnu a toaletu. K bytu náleží také předzahrádka, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek. Součástí bytu je sklepní prostor a možnost volby nadstandardního vybavení, jako je kuchyňská linka na míru či vestavěné úložné prvky. Rezidence se nachází v srdci pražských Vinohrad, jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad, které patří k nejvyhledávanějším lokalitám v Praze. Okolí je proslulé svou atmosférou – najdete zde vyhlášené kavárny, restaurace, farmářské trhy a festivaly, stejně jako ikonickou kostelní dominantu od architekta Josipa Plečnika. Projekt představuje harmonické propojení historie a moderního městského života. Dokončení rekonstrukce je plánováno do roku 2026.

Pavlína Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavlína Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz





