



PRODEJ · BYTY · PRAHA

## Prodej, byt 2+1, 90 m<sup>2</sup>, Praha 2 - Vinohrady , ev.č. 01818



Cena	<b>25 550 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 2+1</b>
Lokalita	<b>Polská</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>1. NP</b>
Stav objektu	<b>V rekonstrukci</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>

V rámci rezidenčního projektu v historickém domě z roku 1912 nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o velikosti 90 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 1.přízemní patře kompletně zrekonstruované budovy. Byt je navržen tak, aby splňoval požadavky moderního městského života, a přitom si zachoval jedinečný historický charakter celého domu. Dispozice bytu zahrnuje velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, samostatnou ložnici, koupelnu a toaletu. K bytu náleží také předzahrádka, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek. Součástí bytu je sklepní prostor a možnost volby nadstandardního vybavení, jako je kuchyňská linka na míru či vestavěné úložné prvky. Rezidence se nachází v srdci pražských Vinohrad, jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad, které patří k nejvyhledávanějším lokalitám v Praze. Okolí je proslulé svou atmosférou – najdete zde vyhlášené kavárny, restaurace, farmářské trhy a festivaly, stejně jako ikonickou kostelní dominantu od architekta Josipa Plečnika. Projekt představuje harmonické propojení historie a moderního městského života. Dokončení rekonstrukce je plánováno do roku 2026.

Pavλίna Prokešová  
 Tel.: +420 739 259 388  
 E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová  
 Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady  
 Tel.: +420 604 189 964  
 www.RealLocate.cz

