



PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej, byt 4+kk, 122 m², Praha 2 - Vinohrady , ev.č. 01824



Cena	37 087 000 Kč
Kategorie	Byty 4+kk
Lokalita	Polská
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	122 m²
Podlaží umístění	2. NP
Stav objektu	V rekonstrukci
Budova	Cihlová
En. náročnost b.	G - Mimořádně nehospodárná

V rámci rezidenčního projektu v historickém domě z roku 1912 nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk o velikosti 122 m², který se nachází v 2. patře kompletně zrekonstruované budovy. Byt je navržen tak, aby splňoval požadavky moderního městského života, a přitom si zachoval jedinečný historický charakter celého domu. Dispozice bytu zahrnuje velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, tři samostatné ložnice, dvě koupelny a samostatnou toaletu. K bytu náleží také balkon, který poskytuje příjemný prostor pro odpočinek s výhledem do okolní architektury Vinohrad. Díky své rozloze a funkčnímu členění je byt ideální pro rodinné bydlení i náročné klienty, kteří ocení komfort a reprezentativní charakter prostoru. Součástí bytu je sklepní prostor a možnost volby nadstandardního vybavení, jako je kuchyňská linka na míru či vestavěné úložné prvky. Rezidence se nachází v srdci pražských Vinohrad, jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad, které patří k nejvyhledávanějším lokalitám v Praze. Okolí je proslulé svou atmosférou – najdete zde vyhlášené kavárny, restaurace, farmářské trhy a festivaly, stejně jako ikonickou kostelní dominantu od architekta Josipa Plečnika. Projekt představuje harmonické propojení historie a moderního městského života. Dokončení rekonstrukce je plánováno do...

Pavλίna Prokešová
 Tel.: +420 739 259 388
 E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová
 Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
 Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

