



PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej, byt 4+kk, 133 m², Praha 2 - Vinohrady , ev.č. 01831



Cena	43 678 000 Kč
Kategorie	Byty 4+kk
Lokalita	Slavíkova - Vinohrady
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	133 m²
Podlaží umístění	7. NP
Stav objektu	V rekonstrukci
Budova	Cihlová
En. náročnost b.	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk o velikosti 133 m² situovaný v elegantní, kompletně zrekonstruované historické budově ve vyhledávané části Vinohrad. Byt kombinuje prostorné, vzdušné interiéry s vysokými stropy a moderním komfortem; centrálním prvkem je reprezentativní obývací pokoj s otevřeným kuchyňským koutem a vstupem na balkon, který poskytuje klidné místo pro relaxaci. Dispozice je navržena s ohledem na denní i noční zónu, nabízí dostatek soukromí i funkčního úložného prostoru. Byt se nachází v prestižní části Vinohrad, v bezprostřední blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad. Lokalita nabízí bohatou občanskou vybavenost — kavárny, restaurace, farmářské trhy a pravidelné kulturní akce. Výborné dopravní spojení (stanice metra a tramvají v docházkové vzdálenosti) a množství parků v okolí (Sady Svatopluka Čecha, Riegrovy sady, Mahlerovy sady) zajišťují komfortní městský život s dostatkem zeleně. Byt je součástí rozsáhlé rekonstrukce historické budovy; dokončení prací a finální předání probíhá dle harmonogramu projektu - dokončení rekonstrukce 2026 Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Pavλίna Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

