



PRODEJ · BYTY · PRAHA

## Prodej, byt 3+kk, 105,5 m<sup>2</sup>, Praha 2 - Vinohrady , ev.č. 01845



Cena	<b>28 095 600 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 3+kk</b>
Lokalita	<b>Slavíkova - Vinohrady</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>106 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>2. NP</b>
Stav objektu	<b>V rekonstrukci</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o velikosti 105,5 m<sup>2</sup> situovaný v elegantní, kompletně zrekonstruované historické budově ve vyhledávané části Vinohrad. Byt kombinuje prostorné, vzdušné interiéry s vysokými stropy a moderním komfortem; centrálním prvkem je reprezentativní obývací pokoj s otevřeným kuchyňským koutem a vstupem na balkón. Dispozice je navržena s ohledem na denní i noční zónu, nabízí dostatek soukromí i funkčního úložného prostoru. Byt se nachází v prestižní části Vinohrad, v bezprostřední blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad. Lokalita nabízí bohatou občanskou vybavenost — kavárny, restaurace, farmářské trhy a pravidelné kulturní akce. Výborné dopravní spojení (stanice metra a tramvaj v docházkové vzdálenosti) a množství parků v okolí (Sady Svatopluka Čecha, Riegrovy sady, Mahlerovy sady) zajišťují komfortní městský život s dostatkem zeleně. Byt je součástí rozsáhlé rekonstrukce historické budovy; dokončení prací a finální předání probíhá dle harmonogramu projektu - dokončení rekonstrukce 2026 Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Pavλίna Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: [pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

Pavλίna Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
[www.RealLocate.cz](http://www.RealLocate.cz)

