



PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej bytu 4+1 144 m², Praha - Staré Město , ev.č. 01865



| | |
|------------------|--|
| Cena | 27 990 000 Kč |
| Kategorie | Byty 4+1 |
| Lokalita | Betlémská Praha 1 - Staré Město |
| Okres | území Hlavního města Prahy |
| Užitná plocha | 144 m² |
| Podlaží umístění | 2. NP |
| Stav objektu | Velmi dobrý |
| Budova | Cihlová |
| En. náročnost b. | G - Mimořádně neehospodárná |
| Výtah | Ano |

Nabízíme k prodeji majestátní byt o dispozici 4+1 o velkorysé ploše 144 m². Byt je situován ve 2.NP v dobře udržovaném bytovém domě v Betlémské ulici. Během posledních 10 let proběhla významná rekonstrukce společných prostor (nová okna, nové elektro a plynové rozvody, fasáda, bezpečnostní kamerový systém, nový videotelefon atd). Středem bytu vede chodba, ze které je vstup do většiny místností. Všechny pokoje jsou velmi prostorné. Byt nabízí 3 oddělené ložnice, velkorysý obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň z masivu, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a komoru. Atraktivitu bytu zdůrazňují vysoké stropy přes 4 m a krásná repasovaná velká okna. Byt je částečně zařízený (vestavěné skříně, nábytek ..). Částečná rekonstrukce proběhla před pár lety (nový plynový kotel, kuchyň, broušení parket). Dispozice je ideální pro rodinné bydlení. Dům se nachází v klidné ulici a zároveň v bezprostřední blízkosti pražských památek a historického centra Prahy. Parkování je řešeno před domem - modrá zóna nebo zóna placeného parkování, teoretická možnost dlouhodobého parkování v garážích Národního divadla (nutno si zařídit sám). Tato nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme.

Pavλίna Prokešová
 Tel.: +420 739 259 388
 E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová
 Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady
 Tel.: +420 604 189 964
 www.RealLocate.cz

