



PRONÁJEM · BYTY · PRAHA

## Pronájem, byt, 3+kk, 85,45 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Karlín , ev.č. 01087



Cena	<b>45 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 3+kk</b>
Lokalita	<b>Pernerova - Karlín</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>4. NP</b>
Stav objektu	<b>Novostavba</b>
Budova	<b>Smíšená</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>
Výtah	<b>Ano</b>

Nabízíme k pronájmu moderní a kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk s balkonem, nacházející se v jedné z nejžádanějších lokalit - Praha 8, Karlín. Byt je prostorný, chytře řešený a nabízí dostatek úložného prostoru. Hlavní obytný prostor spojuje moderní kuchyňský kout s obývacím pokojem. Kuchyně je plně vybavena vestavěnými spotřebiči - lednicí, myčkou, troubou, indukční varnou deskou a digestoří. V obývací části je k dispozici pohovka, konferenční stůl a TV stůl. Ložnice je vybavená velkou manželskou postelí a vestavěnou skříní. Druhý pokoj lze využít jako pracovnu, dětský pokoj či další ložnici. V koupelně je sprchový kout a toaleta. Byt se nachází v moderním bytovém domě ve vyhledávané části Karlína s veškerou občanskou vybaveností v okolí - restaurace, kavárny, bary, lékaři, pošta. Výborná dopravní dostupnost - stanice metra B Křížkova jen pár minut chůze. Byt je k nastěhování ihned a pronajímá se plně vybavený. Cena nájmu: 45.000,- Kč / měsíc Poplatky: 11.500,- Kč / měsíc včetně energií a internetu Parkovací stání 3.000,-Kč Sklep 1.000,-Kč Fotografie jsou ilustrační. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pavλίna Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: [pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

Pavλίna Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
[www.RealLocate.cz](http://www.RealLocate.cz)

