



PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej, byt, 3+kk, 97.5 m², Praha 2 - Vinohrady , ev.č. 01916



Cena	23 900 000 Kč
Kategorie	Byty 3+kk
Lokalita	Třebízského Praha 2 - Vinohrady
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	98 m²
Podlaží umístění	1. NP
Stav objektu	Po rekonstrukci
Budova	Cihlová
En. náročnost b.	D - Méně úsporná
Výtah	Ano

Jsmo potěšeni, že vám můžeme nabídnout k pronájmu jedinečný byt o dispozici 2+kk s celkovou podlahovou plochou 97,5 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí elegantního, zrenovovaného historického domu ve vyhledávané rezidenční lokalitě Vinohrady. Interiér vznikl ve spolupráci s italskými architekty a spojuje moderní městské bydlení s respektem k původní architektuře, vysoce kvalitním materiálům a nadčasovému designu. Dispozice zahrnuje prostornou vstupní halu, samostatnou toaletu, koupelnu s mramorovým obkladem a walk-in sprchou a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, který tvoří srdce celého bytu. Hlavní ložnice je orientována do tichého vnitrobloku a nabízí dostatek prostoru i soukromí – ideální pro domácí pracovnu, šatnu nebo čtecí koutek. Dispozici doplňuje druhá ložnice, která poskytuje flexibilitu pro rodinu, hosty nebo další pracovní prostor. Interiér se vyznačuje vysokými stropy, velkými kastlovými okny a kvalitními dřevěnými podlahami, které dodávají bytu charakter a eleganci. Byt se nabízí nezařízený, s vysoce kvalitními koupelnovými zařízovacími předměty a prémiovými povrchy v celém prostoru. Vinohrady patří k nejžádanějším pražským čtvrtím, známým svou kultivovanou atmosférou, množstvím zeleně a živou kavárenskou i kulturní scénou. V pěší vzdáleno...

Pavλίna Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

