



PRONÁJEM · BYTY · PRAHA

## Pronájem, byt, 1kk (loftové studio), 97 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Karlín , ev.č. 01820-1



Cena	<b>30 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 1+kk</b>
Lokalita	<b>Sokolovská Praha 8 - Karlín</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>97 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>3. NP</b>
Stav objektu	<b>Po rekonstrukci</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Výtah	<b>Ano</b>

K pronájmu nabízíme krásný a pečlivě zrekonstruovaný byt 1kk ve vyhledávané lokalitě Karlín. Jedná se o velice prostornou a kompletně vybavenou bytovou jednotku o celkové rozloze 97 m<sup>2</sup>. Byt je doplněn o velké spací patro a je kompletně vybavený. Vybavení bytu je vkusné a elegantní s dostatkem úložného prostoru. Kuchyně je po nákladné rekonstrukci se spoustou úložného prostoru, veškerými kuchyňskými spotřebiči a prostornou pracovní deskou. Vy bytě je také samostatná šatna nebo komora a koupelna s wc, bidetem a vanou. Před domem je tramvajová zastávka Křížíkova. Minutu chůze je zastávka metra B - Křížíkova. Veškerá občanská vybavenost je na dosah. V blízkosti jsou i dva krásné parky. Kousek od domu je Rohanské nábřeží a krásné okolí Vltavy. Měsíční nájemné činí 30.000,- Kč Zálohy za služby jsou 1 200,- Kč / osoba Energie se převádějí na nájemce. Kauce činí 45 000,- Kč K dispozici od 15.11.2025. Prohlídky možné ihned po domluvě.

Pavčina Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavčina Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
www.RealLocate.cz

