



PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej, byt, 3+1 80 m², Praha - Vršovice , ev.č. 01922



| | |
|------------------|--------------------------------------|
| Cena | 13 500 000 Kč |
| Kategorie | Byty 3+1 |
| Lokalita | Rybalkova Praha 10 - Vršovice |
| Okres | území Hlavního města Prahy |
| Užitná plocha | 80 m² |
| Podlaží umístění | 2. NP |
| Stav objektu | Před rekonstrukcí |
| Budova | Cihlová |
| En. náročnost b. | G - Mimořádně ne hospodárná |

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v oblíbené lokalitě Praha – Vršovice, v klidné ulici Rybalkova. Byt o celkové ploše 80 m² (včetně sklepu 5m²) je před rekonstrukcí a disponuje platným stavebním povolením, které vám umožní upravit interiér zcela podle vašich představ – od moderního stylu až po návrat k původnímu kouzlu pražských bytů. Je možné používat i pavlač která se nachází u bytu a může sloužit jako balkon. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyni, koupelnu, samostatné WC a předsíň. Prostor je velmi dobře řešený a nabízí řadu možností, jak jej přizpůsobit potřebám rodiny, páru nebo jako zajímavou investici. Velkou předností této nabídky je její lokalita! Byty v blízkosti Parku Grébovka se na trhu vyskytují ojediněle. Jen přes cestu se nachází park Grébovka (Havlíčkovy sady) – nádherný městský park s vinicí, altánem a kavárnou s výhledem na Prahu. Ideální místo pro ranní běh, procházky s dětmi nebo večerní posezení s přáteli. V bezprostředním okolí najdete také obchody, restaurace, školy, školky i zastávky MHD – vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení. Vršovice patří k nejvyhledávanějším čtvrtím Prahy díky své atmosféře, dostupnosti i živému okolí plnému kaváren a služeb. Tento byt nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s v...

Pavλίna Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

