



PRODEJ PODÍLU · DOMY · STŘEDOČESKÝ KRAJ

## Prodej podílu 1/3 rodinného domu 66 m<sup>2</sup> včetně pozemků, Třebíz , ev.č. 01933-1



Cena	<b>9 350 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Domy Rodinný</b>
Lokalita	<b>Třebíz</b>
Okres	<b>Kladno</b>
Užitná plocha	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu	<b>Před rekonstrukcí</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>

Nabízíme k prodeji 1/3 spoluvlastnického podílu na domě č.p. 63, který se nachází v malebné obci Třebíz, známé svým skanzenem lidové architektury a historickým kouzlem. Dům je součástí širšího souboru nemovitostí v Třebízi a jeho spoluvlastnický podíl představuje jedinečnou investiční i rezidenční příležitost. Prodejné jako celek. Jedná se o rodinný dům s obytnou funkcí, umístěný na zastavěné ploše a nádvoří o celkové výměře 66 m<sup>2</sup>. Stavba respektuje historickou atmosféru obce a nabízí možnost moderního bydlení či rekonstrukce podle vlastních představ. Dům je vhodný pro jednotlivce, pár nebo jako investiční objekt s možností pronájmu. Součástí spoluvlastnického podílu je i část pozemku a přístupové cesty, což zajišťuje komfortní využívání objektu. Třebíz je malebná obec v okrese Kladno, vyhledávaná pro svou klidnou venkovskou atmosféru, historické roubenky, usedlosti a skanzen lidové architektury, který patří mezi nejautentičtější venkovská muzea v České republice. Obec nabízí kombinaci klidného bydlení v přírodě s velmi dobrou dostupností do Prahy, Kladna i Slaného. Okolí poskytuje krásnou krajinu, lesy, rybníky a možnosti pěší i cyklistické rekreace. Kupující obdrží kompletní informace o spoluvlastnictví, právním stavu a možnostech využití nemovitosti přímo od makléře. Podíl je ...

Pavλίna Prokešová  
 Tel.: +420 739 259 388  
 E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová  
 Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
 Tel.: +420 604 189 964  
 www.RealLocate.cz

