



PRODEJ · BYTY · PRAHA

## Prodej, byt 3+kk, 115 m<sup>2</sup>, Vinohradská - Praha , ev.č. 01956



Cena	<b>22 431 290 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 3+kk</b>
Lokalita	<b>Vinohradská</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>4. NP</b>
Stav objektu	<b>Novostavba</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>
Sklep	<b>3 m<sup>2</sup></b>

Nabízíme krásný byt 3+kk o celkové ploše cca 117m<sup>2</sup>. Byt je součástí rekonstrukce projektu Vinohradská 160 – kombinace historické elegance a moderního komfortu. Dům nabízí prémiové vybavení včetně recepce, sauny, vnitrobloku se zahradou a sklepní kóje ke každé jednotce. Prostory jsou navrženy ve „fit-out“ standardu — připravené nové dubové parkety, interiérové a vstupní dveře, moderní rozvody, omítky, vše připravené k dokončení podle Vašich představ. V bytě je možnost vybudovat prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem — ideální pro moderní městský život. Dvě ložnice zajistí soukromí a klid. Nechybí koupelna, samostatné WC a dostatek úložných prostor. Ke každé jednotce náleží sklepní kóje. Adresa Vinohradská 160 znamená kombinaci výhod: klid a zeleň vnitrobloku, ale zároveň výbornou dostupnost MHD i centra — ideální pro ty, kdo chtějí pohodlně spojit městský život se soukromím. Dům leží v oblíbené části Vinohrad, s atmosférou a nabídkou, kterou tato čtvrť nabízí. Shrnutí: Dispozice: 3+kk Podlaží: 4. NP Podlahová plocha: 117 m<sup>2</sup> Orientace: severní Cena: 22. 431. 000,- Kč V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Pavλίna Prokešová  
 Tel.: +420 739 259 388  
 E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová  
 Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady  
 Tel.: +420 604 189 964  
 www.RealLocate.cz

