



PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej, byt 3+kk, 111 m², Vinohradská - Praha , ev.č. 01957



Cena	20 048 333 Kč
Kategorie	Byty 3+kk
Lokalita	Vinohradská
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	83 m²
Podlaží umístění	7. NP
Stav objektu	Novostavba
Budova	Cihlová
En. náročnost b.	G - Mimořádně nehospodárná
Sklep	2 m²

Nabízíme krásný byt 3+kk o celkové ploše cca 111m². Byt je součástí rekonstrukce projektu Vinohradská 160 – kombinace historické elegance a moderního komfortu. Dům nabízí prémiové vybavení včetně recepce, sauny, vnitrobloku se zahradou a sklepní kóje ke každé jednotce. Prostory jsou navrženy ve „fit-out“ standardu — připravené nové dubové parkety, interiérové a vstupní dveře, moderní rozvody, omítky, vše připravené k dokončení podle Vašich představ. V bytě je možnost vybudovat prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem — ideální pro moderní městský život. Dvě ložnice zajistí soukromí a klid. Nechybí koupelna, samostatné WC a dostatek úložných prostor. Ke každé jednotce náleží sklepní kóje. Adresa Vinohradská 160 znamená kombinaci výhod: klid a zeleň vnitrobloku, ale zároveň výbornou dostupnost MHD i centra — ideální pro ty, kdo chtějí pohodlně spojit městský život se soukromím. Dům leží v oblíbené části Vinohrad, s atmosférou a nabídkou, kterou tato čtvrť nabízí. Shrnutí: Dispozice: 3+kk Podlaží: 7. NP Podlahová plocha: 111 m² Orientace: severní/jih Cena: 20.048.000,- Kč V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Pavλίna Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

