



PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej byt, 2+1, 91 m² s předzahrádkou, U Pekáren - Praha , ev.č. 01958



Cena	8 782 000 Kč
Kategorie	Byty 2+1
Lokalita	U Pekáren
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	91 m²
Podlaží umístění	1. NP
Stav objektu	Novostavba
Budova	Cihlová
En. náročnost b.	G - Mimořádně ne hospodárná
Terasa / Balkon / Zahrada	23 m²

Nabízíme prostorný byt 2+1 v projektu U Pekáren — ideální kombinace klidného bydlení, soukromí a pohodlí. Byt má výraznou výhodu v podobě vlastní předzahrádky o ploše 22,9 m², která nabízí prostor k posezení, relaxaci nebo drobnému zahradničení. Dispozice bytu - prostorný obývací pokoj a ložnice. Samostatná kuchyň s možností moderního vybavení. Koupelna a samostatné WC. Dostatek úložných prostor (skříňky, komora). K bytu patří možnost parkovacího stání — 12,5 m² — které lze dokoupit za 288 000 Kč. Parkování je v lokalitě dobře dostupné a v domě je možnost využití společné zahrady ve vnitrobloku. Dům prošel celkovou revitalizací: obnovena byla fasáda, rozvody a společné prostory. Výhodou je také klidné prostředí v blízkosti přírody — v okolí je lesopark a přehrada, ideální pro volný čas a relaxaci. Projekt U Pekáren se nachází v klidné části Hostivaře s dobrou dostupností do centra Prahy. Vlakové a tramvajové spojení u stanice hostivař umožňuje pohodlný přístup do centra, zároveň je v okolí dobré občanské vybavenosti — obchody, služby, příroda, možnosti sportu a relaxace. Shrnutí: 2+1, 126,3 m² + předzahrádka 22,9 m² 1. NP Parkovací stání možné (12,5 m²) Cena: 8.782.000,- Kč V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Pavλίna Prokešová
 Tel.: +420 739 259 388
 E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová
 Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady
 Tel.: +420 604 189 964
 www.RealLocate.cz

