



PRODEJ · BYTY · PRAHA

## Prodej byt, 2+kk 65 m<sup>2</sup>, Jeseniova - Praha , ev.č. 01968



Cena	<b>9 118 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 2+kk</b>
Lokalita	<b>Jeseniova</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>1. NP</b>
Stav objektu	<b>Před rekonstrukcí</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Sklep	<b>2 m<sup>2</sup></b>

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk v 7. podlaží modernizovaného domu projektu Jeseniova 93. Byt je v původním stavu, což umožňuje novému majiteli kompletně si přizpůsobit interiér podle vlastních představ. Dispozice bytu: Obývací pokoj s prostorem pro kuchyňský kout Samostatná ložnice Koupelna se sprchovým koutem a WC Předsiň / vstupní hala K dané jednotce náleží klepní kóje 1,7 m<sup>2</sup>. Byt nabízí praktické a flexibilní řešení prostoru, dostatek světla a možnost moderní rekonstrukce podle vlastního vkusu. Ideální pro jednotlivce, pár nebo malou rodinu. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, modernizované jsou společné prostory – vstupní hala, chodby, výtah. K bytu náleží sklepní kóje. Vnitroblok nabízí klidné posezení a zelené prostředí s možností relaxace. Byt se nachází v atraktivní části Prahy 3 – Žižkov, která spojuje živou městskou atmosféru s dostupností zeleně: Parky Vítkov a Parukářka v blízkosti – ideální pro procházky, běhání a relaxaci. Výborná dopravní dostupnost: tramvajová zastávka Biskupcova pár minut od domu, snadný přístup k metru a centru města. Kompletní občanská vybavenost: obchody, služby, školy, restaurace, kavárny a kulturní zařízení Shrnutí: Cena: 9. 118. 000,- Kč Dispozice: 2+kk Podlaží: 7. NP Celková plocha: 65 m<sup>2</sup> (byt + sklepní kóje 1,7 m<sup>2</sup>) Orientace: sever ...

Pavλίna Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
www.RealLocate.cz

