



PRODEJ · POZEMKY · STŘEDOČESKÝ KRAJ

## Prodej, stavební pozemek, 3953 m<sup>2</sup>, Hovorčovice , ev.č. 01983



Cena	<b>39 000 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Pozemky Bydlení</b>
Lokalita	<b>Hovorčovice</b>
Okres	<b>Praha-východ</b>
Užitná plocha	<b>0 m<sup>2</sup></b>

Nabízíme k prodeji rozsáhlý, rovinný pozemek o celkové výměře 3953 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané obci Hovorčovice, která se nachází těsně za hranicí Prahy. 3953 m<sup>2</sup> zahrady s plánem vyjmutí ze ZPF. Tento pozemek představuje jedinečnou příležitost pro investory i soukromé zájemce. Klíčové vlastnosti pozemku a lokality: Inženýrské sítě: plyn je již připojen, na okraji pozemku je technický sloupek připravený pro budoucí připojení elektřiny, vody, optického vlákna a spádové kanalizace. Lokalita: Hovorčovice jsou klidnou rezidenční obcí s venkovskou atmosférou, ideální pro rodinný život i relaxaci v přírodě. Dopravní dostupnost: do Prahy autem cca 10 minut, autobusové spojení na metro Letňany (18 min), vlakové spojení na Hlavní nádraží (do 30 min). Občanská vybavenost: základní školy, nově otevřená mateřská škola 200 m od pozemku, sportoviště, rybník, restaurace, cukrárna, knihovna, hypermarket Globus 5 minut autem. Budoucí infrastruktura: plánovaný dálniční okruh kolem Prahy v roce 2029 v těsné blízkosti. Katastrální území: 646385 Číslo parcely: 56/42, 56/43, 56/44 Pro více informací o ceně a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.

Pavλίna Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: [pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

Pavλίna Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
[www.RealLocate.cz](http://www.RealLocate.cz)

