



PRODEJ · BYTY · PRAHA

## Prodej prostorného a světlého bytu 3+1, 72,5 m<sup>2</sup>, dva balkony, Praha – Vršovice, U Slavie , ev.č. 01987



Cena	<b>10 900 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 3+1</b>
Lokalita	<b>U Slavie</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>5. NP</b>
Stav objektu	<b>Velmi dobrý</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>D - Méně úsporná</b>
Sklep	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Výtah	<b>Ano</b>

Nabízíme ke koupi velmi atraktivní byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 72,5 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyhledávané lokalitě Praha-Vršovice, v ulici U Slavie. Byt se nachází v 5. podlaží udržovaného cihlového domu a díky orientaci dvou místností na východ a dvou na západ a nabízí příjemné světelné podmínky po celý den. Hlavní přednosti bytu: - Praktická dispozice: tři samostatné neprůchozí pokoje zajišťují maximální soukromí – ideální pro rodinu i investiční pronájem. - Velkorysé úložné prostory: prostorná vstupní předsíň s vestavěnými skříněmi + samostatná šatna 5 m<sup>2</sup> vybavená trezorem. - Dva venkovní prostory: - Balkon (3 m<sup>2</sup>) orientovaný na východ. - Lodžie (5 m<sup>2</sup>) orientovaná na západ. - Klimatizace v pokoji s lodžii zajišťuje komfort v letních měsících. - Kompletní rekonstrukce koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. - Zachovalé parkety v pokojích, v ostatních místnostech moderní dlažba. - Samostatná kuchyně s dostatkem prostoru pro jídelní kout; před nastěhováním je vhodné ji dokončit dle vlastních představ (součástí je kombinovaný sporák, digestoř a myčka). Technické informace: - Příslušenství: sklep 2 m<sup>2</sup>, výtah, bezbariérový přístup, klimatizace, trezor zabudovaný ve zdi, šatna, balkon, lodžie. - Vytápění a ohřev vody: ústřední dálkové. - Plyn zaveden v...

Pavλίna Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
www.RealLocate.cz

