



PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej, byt, 3+kk s terasou, 100,4 m², Holešovice - Praha 7 , ev.č. 01991



Cena	33 499 000 Kč
Kategorie	Byty 3+kk
Lokalita	Komunardů
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	100 m²
Podlaží umístění	6. NP
Stav objektu	Novostavba
Budova	Smíšená
En. náročnost b.	G - Mimořádně neehospodárná
Terasa / Balkon / Zahrada	41 m²
Výtah	Ano

Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+kk o užitné ploše 100,4 m² s nadstandardně velkou terasou o velikosti 41,9 m², umístěný v 6. patře prestižního rezidenčního projektu Linea Pura v atraktivní lokalitě Praha 7 – Holešovice. Dispozice bytu 3+kk je navržena velmi funkčně s jasným oddělením denní a klidové zóny. Vstup do bytu vede do prostorné předsíně s dostatkem místa pro vestavěné skříně a úložné prostory. Z předsíně je přístup do hlavní obytné části, kterou tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Tento centrální prostor je díky velkoformátovým oknům světlý a vzdušný a má přímý vstup na prostornou terasu, která přirozeně rozšiřuje obytnou plochu a umožňuje pohodlné venkovní posezení. Klidová část bytu zahrnuje dvě samostatné ložnice. Hlavní ložnice je koncipována jako komfortní master bedroom s dostatkem prostoru pro manželskou postel, šatní skříně a případně pracovní kout. Druhá ložnice je ideální jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Obě ložnice jsou situovány tak, aby poskytovaly maximální soukromí a klid. Byt dále nabízí koupelnu s vanou nebo sprchovým koutem, samostatnou toaletu a praktickou komoru / technickou místnost pro pračku, sušičku a další úložné řešení. Dispozice klade důraz na dostatek úložných prostor a pohodlný každodenní...

Pavčina Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavčina Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

