



PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej, byt, 5+kk mezonet, 206,4 m² včetně teras 104,1m², Holešovice - Praha 7 , ev.č. 01992



Cena	64 806 424 Kč
Kategorie	Byty 5+kk
Lokalita	Komunardů
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	206 m²
Podlaží umístění	5. NP
Stav objektu	Novostavba
Budova	Smíšená
En. náročnost b.	G - Mimořádně ne hospodárná
Terasa / Balkon / Zahrada	104 m²
Výtah	Ano

Nabízíme k prodeji luxusní mezonetový byt 5+kk o užitné ploše 206,4 m² s impozantními terasami o celkové ploše 104,1 m², umístěný ve 4. a 5. patře prestižního rezidenčního projektu Linea Pura v atraktivní lokalitě Praha 7 – Holešovice. Dispozice bytu je navržena s důrazem na komfort, soukromí a elegantní propojení obytných prostor. Vstup do bytu vede do prostorné předsíně, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro vestavěné skříně a další vybavení. Z předsíně je přístup do centrální denní části, která zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Velkoformátová okna zajišťují výjimečné množství denního světla a přímý vstup na terasu, která nabízí komfortní venkovní prostor pro odpočinek, posezení s přáteli či zahradní aktivity. V klidové části bytu se nachází hlavní ložnice – master bedroom, která poskytuje dostatek prostoru pro manželskou postel, šatní skříně a pracovní kout. Dále jsou zde čtyři další samostatné pokoje, které lze využít jako dětské pokoje, pracovny či pokoje pro hosty. Každá ložnice je navržena tak, aby nabízela maximální soukromí a klid. Byt dále disponuje dvěma koupelnami (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem), samostatnou toaletou, a praktickou technickou místností / komorou vhodnou pro pračku, sušičku a další úložné potřeby.

Pavλίna Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

