



PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej, byt, 4+kk, 163m² včetně terasy 62m², Holešovice - Praha 7 , ev.č. 01993



| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Cena | 45 464 513 Kč |
| Kategorie | Byty 4+kk |
| Lokalita | Komunardů |
| Okres | území Hlavního města Prahy |
| Užitná plocha | 163 m² |
| Podlaží umístění | 4. NP |
| Stav objektu | Novostavba |
| Budova | Smíšená |
| En. náročnost b. | G - Mimořádně nevhodná |
| Terasa / Balkon / Zahrada | 62 m² |
| Výtah | Ano |

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk o užitné ploše 163,2 m² s atraktivními terasami o celkové ploše 61,8 m², umístěný ve 4. patře prestižního rezidenčního projektu Linea Pura v žádané lokalitě Praha 7 - Holešovice. Dispozice bytu je navržena s důrazem na funkčnost, otevřený prostor a pohodlné každodenní užívání. Vstup vede do prostorné vstupní haly, ze které je plynulý přechod do centrální denní části spojující velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Tento obytný prostor je díky velkoformátovým oknům velmi světlý a nabízí přímý přístup na terasy, které rozšiřují obytný prostor směrem ven a vytvářejí ideální prostředí pro odpočinek, posezení s rodinou či posezení s přáteli. Byt disponuje třemi samostatnými ložnicemi, které poskytují dostatečný komfort pro rodinné bydlení i návštěvy. Hlavní ložnice je dostatečně prostorná a nabízí možnost umístění šatních skříní či pracovního koutu. Dvě další ložnice jsou variabilní a lze je využít jako dětské pokoje, pracovnu nebo návštěvní pokoje, přičemž všechny nabízejí klid a soukromí. K bytu náleží dvě koupelny, z nichž jedna je vybavena vanou a druhá sprchovým koutem, samostatná toaleta a praktická technická místnost / komora vhodná pro pračku, sušičku a další úložné potřeby. Celkově dispozice klade důraz na komfortní...

Pavλίna Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

