



PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej, byt, 4+kk, 163m² včetně terasy 62m², Holešovice - Praha 7 , ev.č. 01993



Cena	45 464 513 Kč
Kategorie	Byty 4+kk
Lokalita	Komunardů
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	163 m²
Podlaží umístění	4. NP
Stav objektu	Novostavba
Budova	Smíšená
En. náročnost b.	G - Mimořádně neekonomická
Terasa / Balkon / Zahrada	62 m²
Výtah	Ano

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk o užitné ploše 163,2 m² s atraktivními terasami o celkové ploše 61,8 m², umístěný ve 4. patře prestižního rezidenčního projektu Linea Pura v žádané lokalitě Praha 7 - Holešovice. Dispozice bytu je navržena s důrazem na funkčnost, otevřený prostor a pohodlné každodenní užívání. Vstup vede do prostorné vstupní haly, ze které je plynulý přechod do centrální denní části spojující velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Tento obytný prostor je díky velkoformátovým oknům velmi světlý a nabízí přímý přístup na terasy, které rozšiřují obytný prostor směrem ven a vytvářejí ideální prostředí pro odpočinek, posezení s rodinou či posezení s přáteli. Byt disponuje třemi samostatnými ložnicemi, které poskytují dostatečný komfort pro rodinné bydlení i návštěvy. Hlavní ložnice je dostatečně prostorná a nabízí možnost umístění šatních skříní či pracovního koutu. Dvě další ložnice jsou variabilní a lze je využít jako dětské pokoje, pracovnu nebo návštěvní pokoje, přičemž všechny nabízejí klid a soukromí. K bytu náleží dvě koupelny, z nichž jedna je vybavena vanou a druhá sprchovým koutem, samostatná toaleta a praktická technická místnost / komora vhodná pro pračku, sušičku a další úložné potřeby. Celkově dispozice klade důraz na komfortní...

Pavλίna Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

