



PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej, byt, 5+kk, 234,1m² včetně terasy 79m², Holešovice - Praha 7 , ev.č. 01994



Cena	68 609 923 Kč
Kategorie	Byty 5+kk
Lokalita	Komunardů
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	234 m²
Podlaží umístění	5. NP
Stav objektu	Novostavba
Budova	Smíšená
En. náročnost b.	G - Mimořádně ne hospodárná
Terasa / Balkon / Zahrada	79 m²
Výtah	Ano

Nabízíme k prodeji prostorný byt 5+kk o užitné ploše 234,1 m² s terasou o celkové ploše 78,9 m², umístěný v 5. patře prestižního rezidenčního projektu Linea Pura v atraktivní lokalitě Praha 7 – Holešovice. Dispozice bytu je navržena s důrazem na komfort, soukromí a praktické rozdělení denní a klidové zóny. Vstup do bytu vede do prostorné předsíně, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro vestavěné skříně a další vybavení. Z předsíně je přístup do centrální obytné části, kterou tvoří velkorosý obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Velkoformátová okna zajišťují výjimečné množství denního světla a přímý vstup na terasu, která přirozeně rozšiřuje obytnou plochu a poskytuje komfortní venkovní prostor pro odpočinek či posezení s přáteli. Klidová část bytu zahrnuje čtyři samostatné ložnice, z nichž hlavní ložnice (master bedroom) nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel, šatní skříně a pracovní kout. Ostatní tři pokoje lze využít jako dětské pokoje, pracovny nebo hostinské pokoje. Všechny ložnice jsou situovány tak, aby poskytovaly maximální soukromí a klid. Byt dále disponuje třemi koupelnami (jedna s vanou, dvě se sprchovým koutem), dvěma samostatnými toaletami, a praktickou technickou místností / komorou vhodnou pro pračku, sušičku a další úložné...

Pavλίna Prokešová
 Tel.: +420 739 259 388
 E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová
 Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
 Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

