



PRONÁJEM · BYTY · PRAHA

## Pronájem bytu 4+1 135 m<sup>2</sup>, Praha - Vinohrady , ev.č. 02003



Cena	<b>65 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 4+1</b>
Lokalita	<b>Belgická Praha 2 - Vinohrady</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>4. NP</b>
Stav objektu	<b>Velmi dobrý</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Výtah	<b>Ano</b>

Pronájem bytu 4+1 | 135 m<sup>2</sup> (120 m<sup>2</sup> užitná plocha) | 2 balkony | komorní dům | 5 min metro Náměstí Míru Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, velmi světlý a kompletně zrekonstruovaný byt 4+1 o celkové ploše 132 m<sup>2</sup> (užitná plocha 120 m<sup>2</sup>), situovaný v komorním rezidenčním domě s pouhými pěti bytovými jednotkami (jeden byt na patře), který zajišťuje maximální soukromí a klidné bydlení. Byt prošel celkovou rekonstrukcí včetně zvukové izolace, což zaručuje vysoký komfort a tiché prostředí. Díky velkým oknům je interiér po celý den krásně prosvětlený a působí vzdušně. Dispozice nabízí tři samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj a samostatnou plně vybavenou kuchyň se spotřebiči. Součástí bytu jsou dva balkony o velikosti 5 m<sup>2</sup> a 10 m<sup>2</sup>, které poskytují příjemný venkovní prostor k relaxaci. Byt je částečně zařízený a disponuje vestavěnými skříněmi s dostatkem úložného prostoru. Hlavní ložnice je řešena jako privátní zóna s přímým vstupem na vlastní balkon, velkými vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou s vířivou vanou (jacuzzi), dvojumyvadlem a toaletou. K dispozici je dále druhá koupelna se sprchovým koutem a WC. Byt se nachází v klidné ulici s množstvím kaváren, restaurací a obchodů, ve velmi žádané lokalitě Vinohrad, pouhých 5 minut chůze od stanice metra Náměstí Míru (linka...

Pavčina Prokešová  
Tel.: +420 739 259 388  
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavčina Prokešová  
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady  
Tel.: +420 604 189 964  
www.RealLocate.cz

