



PRONÁJEM · BYTY · PRAHA

Pronájem byt, 3+kk, 81m² - Bořivojova, Praha - Žižkov , ev.č. 02005



Cena	31 000 Kč
Kategorie	Byty 3+kk
Lokalita	Bořivojova Praha 3 - Žižkov
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	82 m²
Podlaží umístění	2. NP
Stav objektu	Po rekonstrukci
Budova	Cihlová
En. náročnost b.	D - Méně úsporná

Nabízíme k pronájmu rohový třípokojový byt s krásným výhledem na věž Kostela sv. Prokopa, který se nachází ve 2. patře secesního domu z roku 1907, navrženého architektem Václavem Foltýnem. Podlahová plocha bytu je 81,8 m², k bytu náleží sklep o velikosti 3 m². Byt je dispozičně řešen jako obývací pokoj s kuchyní, dvě ložnice, koupelna, samostatná toaleta a prostorná vstupní hala. Historický ráz bytu podtrhují dřevěná špaletová okna, dřevěné parkety a vysoké stropy. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, vstupní dveře jsou bezpečnostní a v domě je moderní prosklený výtah. Dům prošel v roce 2020 citlivou rekonstrukcí s důrazem na zachování historických prvků a dnes nese název Residence U Prokopa. Lokalita Žižkov je velmi žádaná - díky blízkosti centra Prahy a dobrému spojení MHD i autem budete mít vše po ruce. Zastávka Lipanská je pouhých 150 metrů od domu. V okolí najdete obchody, kavárny, restaurace, sportovní centrum s plaveckým bazénem na Olšanském náměstí a rozlehlé parky Vrch Vítkov a Parukářka, ideální pro relaxaci a sport. Informace k ceně: Nájem: 31.000,- Kč Poplatky za služby spojené s užíváním bytu: 6.900,- Kč Elektřina: převod na nájemníka Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Pavčina Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavčina Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

