



PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej byt, 3+kk, 74,80 m² včetně předzahrádky, Košická, Praha 10 - Vršovice , ev.č. 02010



Cena	14 800 000 Kč
Kategorie	Byty 3+kk
Lokalita	Košická - Vršovice
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	60 m²
Podlaží umístění	1. NP
Stav objektu	Ve výstavbě
Budova	Cihlová
En. náročnost b.	G - Mimořádně ne hospodárná
Terasa / Balkon / Zahrada	30 m²
Výtah	Ano

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk o celkové užitné ploše 74,80 m², předzahrádka 30m², situovaný v žádané části Prahy 10. Byt se nachází v 1. podlaží projektu Garden Hills s výtahem a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost. Nemovitost Vás zaujme pečlivě vybranými italskými standardy a nadčasovým designem. Každý detail byl promyšlen tak, aby poskytoval maximální komfort a eleganci – od kvalitních podlahových krytin přes velkoformátové dlaždice a obklady italské značky, až po dřevěná okna a dveře. Samozřejmostí je nadstandardní sanitární vybavení a dostatek přirozeného světla, které podtrhuje moderní charakter bytu. Dispozice a vybavení: Byt nabízí prostorný obývací pokoj, 2 samostatné ložnice. Byt disponuje dvěma koupelnami, což zajišťuje maximální komfort a pohodlí pro každodenní život celé domácnosti. Součástí nabídky je také možnost dokoupení parkovacího stání a sklepa, které zajistí maximální komfort bydlení i dostatek úložného prostoru. Díky tomu je byt nejen ideální pro vlastní bydlení, ale představuje také atraktivní a praktickou investiční příležitost. Kupní cena činí 14.800.000,- Kč. K dispozici je ihned, naplánované dokončení projektu je jaro 2026. Byt je osobním vlastnictvím. Financování hypotečním úvěrem je možné – s jeho vyřízením...

Pavλίna Prokešová
Tel.: +420 739 259 388
E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavλίna Prokešová
Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady
Tel.: +420 604 189 964
www.RealLocate.cz

