



PRODEJ · BYTY · PRAHA

## Prodej, byt, 3+kk, 66,60 m<sup>2</sup>, Košická, Praha 10 - Vršovice , ev.č. 02011



Cena	<b>14 900 000 Kč</b>
Kategorie	<b>Byty 3+kk</b>
Lokalita	<b>Košická - Vršovice</b>
Okres	<b>území Hlavního města Prahy</b>
Užitná plocha	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Podlaží umístění	<b>2. NP</b>
Stav objektu	<b>Ve výstavbě</b>
Budova	<b>Cihlová</b>
En. náročnost b.	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Výtah	<b>Ano</b>

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk o celkové užitné ploše 66,60 m<sup>2</sup>, situovaný v žádané části Prahy 10. Byt se nachází ve 2. podlaží projektu Garden Hills s výtahem a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost. Nemovitost Vás zaujme pečlivě vybranými italskými standardy a nadčasovým designem. Každý detail byl promyšlen tak, aby poskytoval maximální komfort a eleganci – od kvalitních podlahových krytin přes velkoformátové dlaždice a obklady italské značky, až po dřevěná okna a dveře. Samozřejmostí je nadstandardní sanitární vybavení a dostatek přirozeného světla, které podtrhuje moderní charakter bytu. Dispozice a vybavení: Byt nabízí prostorný obývací pokoj, 2 samostatné ložnice, dále disponuje koupelnou s toaletou a zároveň samostatnou toaletou, což zajišťuje vyšší komfort a praktičnost. Součástí nabídky je také možnost dokoupení parkovacího stání a sklepa, které zajistí maximální komfort bydlení i dostatek úložného prostoru. Díky tomu je byt nejen ideální pro vlastní bydlení, ale představuje také atraktivní a praktickou investiční příležitost. Kupní cena činí 14.900.000,- Kč. K dispozici je ihned, naplánované dokončení projektu je jaro 2026. Byt je osobním vlastnictvím. Financování hypotečním úvěrem je možné – s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme...

Pavčina Prokešová  
 Tel.: +420 739 259 388  
 E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavčina Prokešová  
 Lublaňská 667/42, Praha – Vinohrady  
 Tel.: +420 604 189 964  
 www.RealLocate.cz

