



PRODEJ · BYTY · PRAHA

Prodej bytu 4+1 144 m², Praha - Staré Město , ev.č. 02018



Cena	26 800 000 Kč
Kategorie	Byty 4+1
Lokalita	Betlémská Praha 1 - Staré Město
Okres	území Hlavního města Prahy
Užitná plocha	144 m²
Podlaží umístění	2. NP
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Cihlová
En. náročnost b.	G - Mimořádně nevhodná
Sklep	6 m²
Výtah	Ano

Nabízíme k prodeji velkorysý byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 144 m², situovaný ve 2. NP udržovaného historického domu v prestižní Betlémské ulici. Budova aktuálně prochází finální fází kompletní revitalizace (již dokončeno: nová okna, fasáda, rozvody elektřiny a plynu, kamerový systém a nový vnitroblok; následuje renovace společných prostor). Interiér bytu definuje centrální chodba, která zajišťuje komfortní vstup do jednotlivých místností. Dispozice zahrnuje tři prostorné ložnice, reprezentativní obývací pokoj, plně vybavenou kuchyni z masivu, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatnou toaletu a praktickou komoru. Výjimečnou atmosféru a vzdušnost prostoru dodávají stropy vysoké přes 4 metry a nádherná, citlivě repasovaná okna. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu po částečné rekonstrukci (broušené parkety, nový plynový kotel). Byt je nabízen jako částečně zařízený včetně vestavěných skříní na míru. K bytu je možné využívat sklep o velikosti cca 6 m². Dům se nachází v klidné jednosměrné ulici jen pár kroků od nábřeží a historických památek Prahy 1. Parkování je možné v rezidenčních zónách přímo před domem, případně lze individuálně zajistit dlouhodobé stání v garážích Národního divadla. Financování hypotečním úvěrem je možné a rádi Vám zajistíme nejvýhodnější podmínky na...

Pavčina Prokešová
 Tel.: +420 739 259 388
 E-mail: pavlina@reallocate.cz

Pavčina Prokešová
 Lublaňská 667/42, Praha - Vinohrady
 Tel.: +420 604 189 964
 www.RealLocate.cz

